

# 間取り図 たのも！ご利用同意書

依頼主(以下「甲」という。)と A-LEADS Japan 株式会社(以下「乙」という。)とは、次のとおり同意書を締結する。

- 第1条
1. 甲は、間取り図作成代行業務(以下「本業務」という)を乙に委託し、乙はこれを受託する。
  2. 本契約は、甲乙間のすべての業務委託契約に適用する。
  3. 個別契約において、本契約と異なる条項を定めたときは、個別契約の約定が優先する。
- 第2条
1. 乙の製作期間の起算点は、甲から製作に必要な、同意書、発注書を含む、全てのデータを受け取った時点とする。ただし、甲が乙の営業日の午後 6 時以降に発注した場合は、翌営業日午前 10 時に乙に到着したものとみなす。
  2. 前項の場合、土曜、日曜、祝日、年末年始、夏季、GWなどは製作時間にカウントしない。
  3. 自然災害、紛争、戦争、通信回線や電気トラブルなど業務に支障をきたす特段の事態が生じた場合や事態の收拾後についても業務継続が著しく困難である場合、納期遅れに対する減額や損害賠償は発生しない。
- 第3条
1. 甲は納入物の対価として、乙からの請求に基づきその製作料金を支払うものとする。
  2. 料金の支払い条件は、月末締め翌月末銀行振込とし、支払日が土日祝日の場合、翌営業日に振込するものとする。甲は乙が指定した銀行口座に振り込んで支払う。なお、振込に関わる費用は、甲が負担する。なお、請求書は指定されたアドレス宛に、電子メールにて乙より甲に送付する。  
※乙の指定銀行口座  
三菱東京UFJ銀行 大宮駅前支店 普通 0186667  
口座名義 エイリーズ ジャパン カブシキガイシャ
  3. 乙が定めた与信の範囲を超え、新たに本業務の発注を行う場合、前項で定めた支払日前に製作金額を支払いしなければ、乙は新たな本業務を履行しない。
  4. 個人での発注については、製作着手前に料金を支払うものとする。
- 第4条
1. 甲の発注する間取り図の仕様(デザイン・文字の大きさ・文言等)は、乙の定める通りとする。
  2. 納品物に乙の責に帰する理由による瑕疵がある場合、乙の負担にて再製作を行う。ただし、甲が、乙に提示した情報または指示の誤りに起因して再製作を行うこととなった場合には、予め定めた製作料金のほかに、製作単価を上限として乙が合理的な根拠に基づいて計算した追加料金を甲へ提示し、甲の了承を得て追加料金の請求を行う。  
なお、再製作の期限は、乙の責に起因するか否かに関係なく、納品から 14 日とする。

第5条 1. 一方から他方への通信はお問い合わせフォームまたは、電子メールにより行うものとする。  
2. 前項の規定に基づき通知を電子メールにより行う場合には、当該通知はインターネット上に配信された時に配信されたものとする。

第6条 1. 本契約に基づく、本業務に必要な各種データの所有権は甲に帰属する。また、乙が製作した納品物の所有権は、甲が代金を完済した時をもって甲に移転し、納品物のデータは30日間の保管後、破棄するものとする。  
2. 製作過程で生じ、結果的に納品物として採用されなかった製作物の所有権及び使用権は、甲乙いずれにも帰属せず、甲乙はこれを破棄しなければならない。

第7条 甲は、理由の如何を問わず、発注後に、発注の取消ないし修正を依頼することができない。

第8条 乙は、製作物自体または製作物の使用から、直接または間接的に生じたいかなる損害についても、乙に故意または重大な過失がある場合を除いては、一切責任を負わない。また乙が責任を負う場合でも、製作代金の上限金額を超えては責任を負わない。

第9条 甲および乙は、本業務に関連して知り得た相手方または相手方の顧客の技術上、販売上その他業務上の機密を、本契約書の存続期間中はもとより、本契約終了後といえども第三者へ漏洩してはならないものとする。

第10条 甲は乙が経済環境の変化等により、本サービス内容を事前告知することなく変更することを予め承諾する。

第11条 甲は、乙が本業務の一部もしくは全部を下記に再委託することを予め承諾する。なお、再委託先の当該義務違反は乙の義務違反とみなすものとし、一切の責任は乙が追うものとする。

(再委託先)A-LEADS IT Cambodia Co.,Ltd.

#10 VTRUST Office Center 2FB St109 Phnom Penh, Cambodia

(再委託先)A-LEADS HOLDINGS PTE.LTD.

#10 Anson Road #31-10 International Plaza, Singapore 079903

年 月 日

御社名: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

電話番号: \_\_\_\_\_

担当者名: \_\_\_\_\_ 印

# 間取り図 たのも！発注書

A-LEADS Japan株式会社 (エイリーズ・ジャパン) 御中

同意書(初回のみ)・発注書・図面の送付先→[trace@a-leadsholdings.com](mailto:trace@a-leadsholdings.com)  
 受付時間：平日10時～18時（土日祝・年末年始を除く）  
**※元図面が建築図面の場合300円、手書き図面の場合500円の追加料金が必要です。**  
**下記欄に記載が無い場合、確認作業のため作成開始が遅くなります。**

お申込み日	年	月	日
-------	---	---	---

**■間取り図トレース（税別）** 作成に必要な情報がすべて整い次第、ご指定のタイプ時間内に納品いたします。

タイプ（白黒&カラー）	当日納品(税別)	件数	24時間(税別)	件数	48時間(税別)	件数
①1R・K ※25平米まで	600円	件	300円	件	150円	件
②1DK～4LDK、25平米以上の1R・1K	750円	件	450円	件	300円	件
③戸建て・テラスハウス（2・3階）	1,250円	件	750円	件	500円	件
④事務所・貸店舗・その他（お見積り）	1,500円～	件	1,000円～	件	700円～	件
⑤土地（1区画）	750円	件	450円	件	300円	件
合計		件		件		件

※その他は別途お見積もりいたします。

※当日納品タイプは昼12時までに発注ください。即日18:00までに納品いたします。(受注制限：20件/日まで)

**■オプション・追加料金（税別）**

	価格/件	件数	小計	どちらかに○	備考(個別の場合、対象ファイル名を記入)
元図面が手書き図面の場合	500円			●	
元図面が建築図面の場合	300円			○	
写真等の補足資料読み取り	500円			●	
反転図面/バリエーションの作成	300円			●	
植栽・自動車・外構の追加	300円			●	
英語表記に変更	300円			●	
aiデータ納品	300円			●	
png/gifデータ納品	50円			●	

ご注文金額合計（税別） 円

<b>■お客様情報</b>	御社名	
	担当者	
	宅建業免許番号	
	住所	〒
	電話番号	-
	FAX番号	-
	Email(納品先)	@
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2回目以降のご注文のお客様は御社名とご担当者名と納品先メールアドレスをご記入ください。</li> <li>・営業時間外にご注文いただいた場合、翌営業日10時が起算点となります。</li> <li>・以下につきましては1部屋換算させていただきます。</li> <li>※サービスルーム、ロフト、外付け階段、アルコーブ、テラス、大きめのバルコニー、屋根裏部屋など</li> <li>・メゾネットタイプ、テラスハウスは、戸建てと同料金にて作成いたします。</li> <li>・図面は原則、原本の通りにトレースいたします。</li> <li>・図面に変更がある場合、読み取りやすい文字・記号等で加筆の上、予めご指示ください。</li> <li>・図面の読み取りが困難と判断した場合、ご依頼をお断りする可能性がございます。</li> <li>・画像不備やお客様事由による修正は別途料金が発生します。</li> <li>※修正料の目安は以下の通りです。修正箇所1回2箇所まで：100円。以降2箇所ごとに100円追加（税別）</li> </ul>	

**■お問い合わせ先** A-LEADS Japan(エイリーズ・ジャパン)株式会社 間取り図担当宛

営業時間：平日10:00-18:00(土日祝・年末年始を除く)

メール:[trace@a-leadsholdings.com](mailto:trace@a-leadsholdings.com) 埼玉県さいたま市西区宮前町1 6 3 0 - 5

※ご連絡はメールでのみ承っております。予めご了承ください。